Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH KHÁNH HÒA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ NINH HÒA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 77.../TB-CCTHADS

Ninh Hòa, ngày 03 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20, điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 92/2024/DSST ngày 06 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hoà;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 138/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Do ông Nguyễn Thành (người phải thi hành án) và Ngân hàng TMCP Phương Đông (là người được thi hành án) không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá để định giá tài sản kê biên. Vì vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa (địa chỉ: Số 64, đường 16/7, tổ 17, phường Ninh Hiệp, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Toàn bộ đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 726 tờ bản đồ số 07 tại tổ dân phố Phú Thạnh, phường Ninh Giang, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS-01336 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 26/9/2019 cho Nguyễn Văn Thiện (ông Nguyễn Thành nhận chuyển nhượng và được chỉnh lý ngày 17/12/2020).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

2. Hồ sơ năng lực: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu và các tài liệu có liên quan.

(Tổ chức Thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn).

*** Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 03 tháng 3 năm 2025 đến hết ngày 06 tháng 3 năm 2025.

*** Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa.

*** Địa chỉ nộp hồ sơ:** Tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa địa chỉ số 64 đường 16/7, tổ dân phố 17, phường Ninh Hiệp, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa hoặc qua số điện thoại: 0258.3844.778 để được hướng dẫn chi tiết./.

Nơi nhận:
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Ninh Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Lê Tuấn Cường